

Ирина СКВОРЦОВА

Продолжается кампания по уплате имущественных налогов физическими лицами за 2013 год, об этом мы поговорим с начальником ИФНС России по Октябрьскому району г. Самары Владимиром МАКАРОВЫМ.

- Здравствуйте! Владимир Николаевич, скажите, пожалуйста, насколько успешно началась кампания по исчислению и уплате имущественных налогов?

- Здравствуйте! Уже завершена рассылка налоговых уведомлений на уплату транспортного, земельного налогов и налога на имущество физических лиц.

Также ИФНС России по Октябрьскому району г. Самары приглашает граждан 10 сентября, 17 сентября и 24 сентября 2014 года с 10.00 до 12.00 в Многофункциональный центр предоставления государственных услуг по адресу: г. Самара, Московское шоссе, литера Д, каб. 28а, где будет организована работа выездных мобильных офисов для подключения к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и проведение информационной кампании по уплате имущественных налогов физических лиц.

Хотелось бы поблагодарить всех граждан, исполнивших свою обязанность до наступления сроков уплаты. А для тех, кто не успел этого сделать, напоминаем сроки уплаты физических лицами имущественных налогов за 2013 год: налог на имущество - не позднее 1 ноября 2014 года, транспортный налог - не позднее 15 ноября 2014 года, земельный налог - не позднее 1 декабря 2014 года.

- Владимир Николаевич, можно ли найти информацию, связанную с исчислением имущественных налогов, на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru?

- На сайте ФНС России налогоплательщики могут найти много полезной информации. Для этого им стоит обратиться к сервису «Имущественные

Имущественные налоги: порядок уплаты, ставки и льготы



На вопросы граждан ответил начальник ИФНС России по Октябрьскому району Владимир Макаров.

налоги: ставки и льготы». Сервис поможет узнать полную информацию по всему перечню льгот и о действующих налоговых ставках.

Наиболее легким способом отслеживать свои налоговые расчеты с бюджетом является сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», который позволяет получать информацию обо всех налоговых начислениях, о задолженности по налогам, об объектах движимого и недвижимого имущества, которые числятся за вами, распечатывать налоговые уведомления и квитанции. Это очень удобно. Вам надо прийти в инспекцию всего один раз, чтобы получить логин и пароль от «Личного кабинета», после чего вы сможете обращаться в налоговые органы без личного визита. Для этого необходимо обратиться в любую инспекцию федеральной налоговой службы с паспортом и свидетельством ИНН.

- К нам поступает очень много вопросов от граждан, и самый часто задаваемый - вопрос о льготах. Имеют ли льготы по имущественным налогам инвалиды?

- Налогоплательщики при наличии справки об установлении группы инвалидности

вправе воспользоваться льготой, освобождающей от уплаты налога на имущество физических лиц. Для этого нужно предъявить соответствующие документы в налоговую инспекцию по месту нахождения объекта недвижимого имущества. Также налогоплательщик при подаче заявления о предоставлении льготы с приложением соответствующих документов вправе подать заявление о перерасчете сумм налога на имущество физических лиц, но не более чем за три года.

- Житель Октябрьского района Иван Ефремович интересуется: он продал автомобиль в 2013 году, но в 2014-м ему пришло уведомление и квитанция на уплату налога за этот автомобиль. Почему производятся начисления, если автомобиля уже нет?

- Согласно пункту 3 статьи 363 Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают транспортный налог на основании налогового уведомления, направляемого налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих ка-

лендарному году его направления.

Таким образом, в 2014 году в адрес налогоплательщиков направляются налоговые уведомления по уплате налогов за 2013 год. Соответственно начисление налога за транспортное средство, реализованное в 2013 году, правомерно.

- Вопрос о регистрации транспортных средств. Гражданин поставил на учет и снял с регистрационного учета транспортное средство в течение одного и того же календарного месяца с интервалом в 5 дней. Должен ли он платить налог?

- Согласно пункту 3 статьи 362 Налогового кодекса Российской Федерации в случае регистрации транспортного средства или снятия транспортного средства с регистрации в течение налогового периода исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данное транспортное средство было зарегистрировано на налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц регистрации транспортного средства, а также месяц снятия транспортного средства с регистрации принимается за полный месяц. В случае регистрации и снятия с регистрации транспортного средства в течение одного календарного месяца указанный месяц принимается как один полный месяц.

Таким образом, транспортный налог в рассматриваемой ситуации исчисляется как произведение мощности двигателя транспортного средства в лошадиных силах на ставку налога и на коэффициент 1/12.

- Также много вопросов, касающихся изменений кадастровой стоимости земельных участков. Как эти изменения отражаются на сумме налога, которую нужно будет заплатить?

- Сумма земельного налога для налогоплательщиков-физических лиц исчисляется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, которая является налоговой базой, на ставку налога. Изменение суммы земельного налога, исчисленного к уплате, может быть связано с несколькими факторами. Одним из таких факторов может стать изменение кадастровой стоимости земельного участка, которая определяется в результате государственной оценки земель в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Или при исчислении земельного налога налоговая база может быть уменьшена на необлагаемую налогом сумму. Также применяются установленные льготы по налогу.

- Должны ли физические лица - собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - уплачивать земельный налог?

- В соответствии с пунктом 6.2 Постановления Самарской городской думы от 24.11.2005 №188 «Об установлении земельного налога» освобождены от уплаты земельного налога собственники жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении одного земельного участка, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности. Исключением являются доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

- Владимир Николаевич, благодарим Вас за подробные ответы. Надеемся, что мы с Вами еще встретимся и ответим на новые вопросы жителей города.

КАЖДЫЙ САМАРЕЦ ДОЛЖЕН ЗНАТЬ



ГДЕ ПОКУПАТЬ СО СКИДКОЙ!

С 8 СЕНТЯБРЯ НА SKIDKI.KP.RU –

актуальные предложения по скидкам и акциям города