|  |  |
| --- | --- |
| 24 ноября 2003 года | N 73-ЗСО |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗАКОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Принят

Саратовской областной Думой

19 ноября 2003 года

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Саратовской области

от 06.02.2004 N 4-ЗСО, от 26.04.2004 N 19-ЗСО, от 31.05.2004 N 25-ЗСО,

от 01.10.2004 N 50-ЗСО, от 28.11.2005 N 110-ЗСО, от 01.08.2007 N 130-ЗСО,

от 01.06.2010 N 79-ЗСО, от 26.10.2010 N 193-ЗСО, от 25.11.2011 N 166-ЗСО,

от 25.11.2011 N 167-ЗСО, от 25.11.2013 N 198-ЗСО, от 03.03.2014 N 29-ЗСО,

от 25.11.2015 N 149-ЗСО, от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории Саратовской области налог на имущество организаций (далее - налог), определяются налоговая ставка, порядок и сроки его уплаты, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. Законов Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО, от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества по состоянию на 1 января года налогового периода, утвержденная в установленном порядке, в отношении:

1) административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них;

2) нежилых помещений общей площадью свыше 200 кв. метров, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

Пункт 4 части 1 статьи 1.1 вступает в силу с 1 января 2018 года (часть 2 статьи 2 Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО).

4) жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

2. Налоговая база, определенная как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, применяется в отношении имущества, указанного в [подпунктах 1](#P32) и [2 пункта 1](#P33) настоящей статьи, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, формируемый уполномоченным органом исполнительной власти области.

3. Особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости отдельных объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](#P32) и [2 пункта 1](#P33) настоящей статьи, не распространяются на объекты недвижимого имущества при одновременном соблюдении следующих условий:

объекты недвижимого имущества не переданы в пользование третьим лицам и используются налогоплательщиком для размещения рабочих мест, организации питания, бытового обслуживания работников, обеспечивающих его производственную деятельность по видам согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство; обрабатывающие производства; строительство;

на земельных участках, на которых расположены указанные объекты, или на смежных с ними земельных участках находятся нежилые здания (строения, сооружения), принадлежащие налогоплательщику на праве собственности и используемые им для осуществления вышеуказанных видов производственной деятельности, и ни одно из указанных нежилых зданий (строений, сооружений) и помещений в них не передано налогоплательщиком в пользование третьим лицам.

Статья 2. Налоговая ставка

(в ред. Закона Саратовской области от 31.05.2004 N 25-ЗСО)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 2](#P49) и [5](#P111) настоящей статьи.

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

2. По ставке в размере 0,1 процента облагается имущество:

(в ред. Закона Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

а) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до начала реализации инвестиционного проекта организацией-инвестором, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории области основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области в размере не менее 50 миллионов рублей, а в строительстве в размере не менее 650 миллионов рублей, - в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика.

В целях применения настоящей статьи приоритетными направлениями развития экономики области являются следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

лесоводство и лесозаготовки;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

обрабатывающие производства;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

строительство;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

транспортировка и хранение;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

деятельность в области телевизионного и радиовещания;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

деятельность в сфере телекоммуникаций;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

деятельность ветеринарная;

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

забор, очистка и распределение воды;

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

Понятия "капитальные вложения", "инвестор", "инвестиционный проект", используемые в настоящей статье, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Для организаций-инвесторов налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2008 года в рамках реализации инвестиционного проекта;

(пп. "а" в ред. Закона Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

б) приобретенное как имущественный комплекс в рамках инвестиционного проекта в ходе процедур несостоятельности (банкротства): внешнего управления, конкурсного производства, - в течение одного налогового периода;

в) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области организации - резидента технопарка в реестр резидентов технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр резидентов технопарков), осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 3 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - резидента технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - резидента технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию (года выпуска) которого прошло не более трех лет;

(пп. "в" введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

г) созданное (приобретенное) и не входившее в состав налогооблагаемого имущества на территории области до момента включения в соответствии с законодательством области в реестр технопарков Саратовской области, претендующих на получение государственной поддержки (далее - реестр технопарков), технопарка, управляющая компания которого осуществила капитальные вложения в расположенные на территории технопарка основные средства в размере не менее 20 миллионов рублей, - в течение трех налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - управляющей компании технопарка, но не ранее чем с 1 января 2016 года.

Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается для организации - управляющей компании технопарка в отношении приобретенного имущества, с даты ввода в эксплуатацию (года выпуска) которого прошло не более трех лет.

(пп. "г" введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

2.1. В целях применения [подпунктов "в"](#P81) и ["г" пункта 2](#P84) настоящей статьи под основными средствами в целях настоящего Закона следует понимать производственные здания, строения, сооружения, оборудование, устройства, механизмы, транспортные средства (за исключением легковых автомобилей, воздушных судов, теплоходов, яхт, парусных судов, катеров, несамоходных (буксируемых судов), весельных и моторных лодок, гидроциклов), станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, относящиеся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1.

Понятия "резидент технопарка", "управляющая компания технопарка", используемые в [подпунктах "в"](#P81) и ["г" пункта 2](#P84) настоящей статьи, применяются в том значении, в котором они определены Законом Саратовской области от 25 ноября 2013 г. N 201-ЗСО "О государственной поддержке технопарков в Саратовской области".

(п. 2.1 введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

3. Право налогоплательщика на применение ставки в размере, предусмотренном [пунктом 2](#P49) настоящей статьи, возникает с даты постановки имущества на баланс.

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктами "а"](#P51) и ["б" пункта 2](#P80) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

заявление налогоплательщика;

копию учредительных документов;

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество;

документы, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным [подпунктами "а"](#P51) и ["б" пункта 2](#P80) настоящей статьи.

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

Для применения ставки в размере 0,1 процента в отношении категорий имущества, предусмотренных [подпунктами "в"](#P81) и ["г" пункта 2](#P84) настоящей статьи, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

документы по бухгалтерскому учету основных средств, бухгалтерской (финансовой) отчетности, подтверждающие принадлежность имущества к категориям, предусмотренным соответственно [подпунктами "в"](#P81) и ["г" пункта 2](#P84) настоящей статьи;

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра резидентов технопарков (для организаций - резидентов технопарков);

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

выписку из реестра технопарков (для организаций - управляющих компаний технопарков).

(абзац введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 155-ЗСО)

4. Организация, имеющая основания на применение ставки в размере 0,1 процента, ведет раздельный бухгалтерский учет имущества, предусмотренного [пунктом 2](#P49) настоящей статьи.

(в ред. Закона Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

5. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 1 процента.

(п. 5 введен Законом Саратовской области от 25.11.2015 N 149-ЗСО)

Статья 3. Льготы по налогу

(в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2011 N 166-ЗСО)

Льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам в соответствии со статьей 381 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно от налогообложения в соответствии с настоящим Законом освобождаются:

1) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности области;

2) организации - в отношении имущества, используемого (предназначенного) исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет;

3) религиозные организации:

4) организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем указанной продукции, утверждаемым Правительством Российской Федерации согласно Федеральному закону "О развитии сельского хозяйства", и реализацию этой продукции при условии, что в общем доходе указанных организаций доля от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) переработанной продукции из сельскохозяйственного сырья собственного производства составляет не менее чем 50 процентов в течение календарного года, - в отношении имущества, используемого ими для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции.

(п. 4 в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2013 N 198-ЗСО)

Статья 4. Отчетный период

Отчетные периоды устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 379 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Порядок, сроки уплаты налога

(в ред. Закона Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО)

Часть первая утратила силу. - Закон Саратовской области от 01.08.2007 N 130-ЗСО.

Расчет стоимости имущества, не облагаемого налогом в соответствии со [статьей 3](#P114) настоящего Закона, производится по каждой категории льготируемого имущества в соответствии с [кодами](#P158) налоговых льгот согласно приложению к настоящему Закону.

(часть вторая введена Законом Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО)

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за налоговый период статьей 386 Налогового кодекса Российской Федерации.

Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока, установленного для представления налоговых расчетов по авансовым платежам статьей 386 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Губернатор

Саратовской области

Д.Ф.АЯЦКОВ

г. Саратов

24 ноября 2003 года

N 73-ЗСО

Приложение

к Закону Саратовской области

"О введении на территории Саратовской области

налога на имущество организаций"

КОДЫ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ,

УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

"О ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НАЛОГА

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Список изменяющих документов

(в ред. Законов Саратовской области

от 25.11.2011 N 166-ЗСО, от 25.11.2013 N 198-ЗСО)

|  |  |
| --- | --- |
| Коды налоговых льгот | Наименование льготы |
| 2012000 | Дополнительные льготы по налогу на имущество организаций, устанавливаемые законами субъектов Российской Федерации, за исключением льгот в виде снижения ставки для отдельной категории налогоплательщиков и в виде уменьшения суммы налога, подлежащей уплате в бюджет, всего |
| в том числе: |
| 2012010 | организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности области |
| 2012020 | организации - в отношении имущества, используемого (предназначенного) исключительно для отдыха или оздоровления детей в возрасте до 18 лет |
| 2012030 | религиозные организации |
| 2012040 | организации, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем указанной продукции, утверждаемым Правительством Российской Федерации согласно Федеральному закону "О развитии сельского хозяйства", и реализацию этой продукции при условии, что в общем доходе указанных организаций доля от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) переработанной продукции из сельскохозяйственного сырья собственного производства составляет не менее чем 50 процентов в течение календарного года, - в отношении имущества, используемого ими для производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции |
| (в ред. Закона Саратовской области от 25.11.2013 N 198-ЗСО) |

Приложение N 1

к Закону Саратовской области

"О введении на территории Саратовской области

налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ

ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Утратил силу. - Закон Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.

Приложение N 2

к Закону Саратовской области

"О введении на территории Саратовской области

налога на имущество организаций"

ОТЧЕТ

ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ (ПО ОБОСОБЛЕННОМУ

ПОДРАЗДЕЛЕНИЮ ОРГАНИЗАЦИИ И (ИЛИ) ПО ОБЪЕКТУ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ ВНЕ МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ

ОРГАНИЗАЦИИ, ОБОСОБЛЕННОГО ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ)

Утратил силу. - Закон Саратовской области от 26.04.2004 N 19-ЗСО.