ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 3 ноября 2005 г. N 106

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА ТВЕРИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Тверской городской Думыот 23.12.2005 N 126, от 10.10.2006 N 193, от 15.04.2009 N 35 (75),от 23.10.2009 N 208 (248), от 25.11.2009 N 241 (281), от 25.11.2010 N 348,от 23.12.2010 N 394, от 23.11.2011 N 332, от 28.02.2012 N 48,от 29.04.2013 N 77, от 18.09.2013 N 269, от 29.01.2014 N 11,от 25.11.2014 N 416, от 25.11.2014 N 418, от 11.02.2015 N 6,от 30.09.2015 N 219, от 14.10.2015 N 244, от 30.03.2016 N 48,от 07.12.2016 N 373) |

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Тверская городская Дума решила:

1. Установить и ввести на территории города Твери с 1 января 2006 г. земельный налог на основе кадастровой стоимости земельных участков.

2. Утвердить [Положение](#P37) о земельном налоге (прилагается).

3. Рекомендовать налоговым органам направлять в адрес налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, налоговое уведомление об уплате земельного налога в срок до 1 августа года, являющегося налоговым периодом.

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 г.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, финансам и налоговой политике (Глебова Е.П.).

Председатель Тверской городской Думы

А.В.БОРИСЕНКО

Приложение

к решению Тверской городской Думы

от 3 ноября 2005 г. N 106

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Тверской городской Думыот 23.12.2005 N 126, от 10.10.2006 N 193, от 15.04.2009 N 35 (75),от 23.10.2009 N 208 (248), от 25.11.2009 N 241 (281), от 25.11.2010 N 348,от 23.12.2010 N 394, от 23.11.2011 N 332, от 28.02.2012 N 48,от 29.04.2013 N 77, от 18.09.2013 N 269, от 29.01.2014 N 11,от 25.11.2014 N 416, от 25.11.2014 N 418, от 11.02.2015 N 6,от 30.09.2015 N 219, от 14.10.2015 N 244, от 30.03.2016 N 48,от 07.12.2016 N 373) |

1. Общие положения

1.1. Земельный налог (далее - налог) на территории города Твери устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Тверской городской Думы.

1.2. Настоящее Положение определяет на территории города Твери налоговые ставки; налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков; порядок и сроки уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций. Другие элементы налогообложения и иные вопросы, касающиеся условий исчисления и уплаты земельного налога, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 1.2 в ред. решения Тверской городской Думы от 11.02.2015 N 6)

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 2.1 в ред. решения Тверской городской Думы от 23.11.2011 N 332)

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

(в ред. решения Тверской городской Думы от 11.02.2015 N 6)

3. Налоговый период. Отчетный период

3.1. Налоговым периодом в соответствии с п. 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

3.2. Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с п. 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. решений Тверской городской Думы от 10.10.2006 N 193, от 11.02.2015 N 6)

4. Налоговая ставка

(в ред. решения Тверской городской Думы от 23.12.2005 N 126)

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) утратил силу. - Решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 N 6;

2) исключен с 31 декабря 2011 года в связи с окончанием срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348;

2) 0,3% в отношении земельных участков (части земельных участков):

- отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Твери и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

(дефис в ред. решения Тверской городской Думы от 11.02.2015 N 6)

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. решения Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348)

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. решения Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348)

|  |
| --- |
| Изменения, внесенные в дефис 5 решением Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348, исключены с 31 декабря 2011 года в связи с окончанием срока действия. |

- предоставленных автокооперативам и гаражам в их составе;

(в ред. решения Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(дефис введен решением Тверской городской Думы от 18.09.2013 N 269)

4) исключен с 31 декабря 2011 года в связи с окончанием срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348;

3) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

3.1) исключен с 31 декабря 2012 года в связи с истечением срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 28.02.2012 N 48.

5. Налоговые льготы

5.1. Налоговые льготы предоставляются категориям налогоплательщиков, предусмотренным в главе 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящем пункте Положения.

Дополнительно освобождаются от налогообложения:

1) муниципальные учреждения, обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета города, а также муниципальные учреждения, получающие субсидии из бюджета города на выполнение муниципального задания;

(пп. 1 в ред. решения Тверской городской Думы от 23.11.2011 N 332)

2) законодательные (представительные) и исполнительные органы власти Тверской области и органы местного самоуправления (их подразделения) - за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

(пп. 2 в ред. решения Тверской городской Думы от 10.10.2006 N 193)

3) органы местного самоуправления (их подразделения) - в отношении свободных земель городской застройки и земель общего пользования;

4) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования по очной форме обучения, до достижения ими возраста 23 лет;

(пп. 4 введен решением Тверской городской Думы от 30.09.2015 N 219)

5) организации - в отношении земельных участков, предоставленных для размещения цирков;

(пп. 5 введен решением Тверской городской Думы от 14.10.2015 N 244)

6) исключен с 1 января 2018 года в связи с окончанием срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 07.12.2016 N 373;

Тверская городская Дума вправе устанавливать дополнительные льготы по земельному налогу для отдельных категорий налогоплательщиков или видов использования земель.

5.2. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 35000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Твери в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. 1 в ред. решения Тверской городской Думы от 25.11.2014 N 418)

2) инвалидов с детства;

3) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

абзац исключен с 31 декабря 2011 года в связи с окончанием срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348;

5.2.1. Исключен с 1 января 2018 года в связи с окончанием срока действия. - Решение Тверской городской Думы от 07.12.2016 N 373.

5.3. Налоговая база уменьшается в отношении земельных участков, предоставленных автокооперативам и садоводческим товариществам, соответственно в части членов автокооперативов и садоводческих товариществ, имеющих право на уменьшение налоговой базы по земельному налогу, независимо от того, реализовано ими или нет право на уменьшение налоговой базы в отношении других земельных участков.

(п. 5.3 введен решением Тверской городской Думы от 10.10.2006 N 193)

5.4. Утратил силу с 1 июля 2016 года. - Решение Тверской городской Думы от 30.03.2016 N 48.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

6.1. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в следующие сроки:

(в ред. решений Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348, от 11.02.2015 N 6)

- срок уплаты налога устанавливается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

(в ред. решения Тверской городской Думы от 23.12.2005 N 126)

- авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6.2. Утратил силу. - Решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 N 6.

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель на территории г. Твери сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

(п. 7 в ред. решения Тверской городской Думы от 25.11.2010 N 348)