



ДУМА КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ

14.11.2014

№ 127

Об утверждении Положения о земельном налоге  
на межселенных территориях муниципального образования  
"Колпашевский район"

В соответствии со статьями 12, 56 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в целях приведения нормативных правовых актов муниципального образования "Колпашевский район" в соответствие с федеральным законодательством, руководствуясь статьей 24 Устава Колпашевского района,

Дума Колпашевского района РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на межселенных территориях муниципального образования "Колпашевский район" в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения следующие решения Думы Колпашевского района:
  - № 412 от 08.10.2005 "О введении земельного налога";
  - № 5 от 03.11.2005 "О внесении изменений в решение Думы Колпашевского района № 412 от 08.10.2005 "О введении земельного налога";
  - № 14 от 25.11.2005 "О внесении изменений в решение Думы Колпашевского района № 412 от 08.10.2005 "О введении земельного налога" (в редакции решения Думы Колпашевского района № 5 от 03.11.2005);
  - № 460 от 28.04.2008 "О внесении изменений в решение Думы Колпашевского района № 412 от 08.10.2005 "О введении земельного налога" (в редакции решений Думы Колпашевского района № 5 от 03.11.2005 и № 14 от 25.11.2005);
  - № 916 от 29.09.2010 "О внесении изменений в решение Думы Колпашевского района № 412 от 08.10.2005 "О введении земельного налога" (в редакции решений Думы Колпашевского района № 5 от 03.11.2005, № 14 от 25.11.2005 и № 460 от 28.04.2008).
4. Опубликовать настоящее решение в газете "Советский Север".

И.о. Главы района

Председатель Думы района

С.А.Клишин

З.В.Былина

**Положение  
о земельном налоге на межселенных территориях  
муниципального образования "Колпашевский район"**

**I. Общие положения**

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации на межселенных территориях муниципального образования "Колпашевский район" (далее - МО "Колпашевский район") устанавливается земельный налог.

Положение определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения в отношении земельных участков, находящихся в пределах границ межселенных территорий МО "Колпашевский район".

**II. Отчётные периоды**

2. Отчётными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**III. Налоговые ставки**

3. Земельный налог на межселенных территориях МО "Колпашевский район" взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

- а) 0,3 процента в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
  - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
  - ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.
- б) 1,0 процент в отношении земель, занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- в) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

#### IV. Порядок и сроки уплаты земельного налога

4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в следующем порядке:

а) налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в следующем порядке:

а) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, и уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода. Сроки представления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

#### V. Налоговые льготы

6. На межселенных территориях МО "Колпашевский район" дополнительно к налоговым льготам, предусмотренным статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие налоговые льготы:

а) Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

- органам местного самоуправления МО "Колпашевский район, муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, функции и полномочия учредителей которых осуществляют органы местного самоуправления МО "Колпашевский район" или органы Администрации Колпашевского района, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности;

- органам местного самоуправления (органам администрации) муниципальных образований (поселений) Колпашевского района, муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, учредителями которых являются муниципальные образования Колпашевского района, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности;

- ветеранам (участникам и инвалидам) Великой Отечественной войны, узникам концентрационных лагерей, ветеранам боевых действий, родителям военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

б) Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере:

- государственным казенным, автономным и бюджетным учреждениям, учредителями которых являются органы государственной власти Томской области, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности - применяется коэффициент 0,35 к установленной ставке земельного налога.

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, должны представить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие такое право, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него целевому назначению. При выявлении указанных нарушений в течение текущего налогового периода льгота не предоставляется за весь текущий налоговый период.

9. Сведения органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на межселенных территориях МО "Колпашевский район", о выявленных фактах нецелевого использования земельных участков направляются в соответствующий налоговый орган в десятидневный срок с момента выявления таких фактов.