

**СОВЕТ
ИНКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛПАШЕВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24.11.2014

№ 98

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории
муниципального образования «Инкинское сельское поселение»

В соответствии со статьями 12, 56 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 №131-ФЗ, в целях актуализации нормативных правовых актов в области налоговой политики органов местного самоуправления муниципального образования "Инкинское сельское поселение", руководствуясь статьей 20 Устава муниципального образования "Инкинское сельское поселение"

СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования «Инкинское сельское поселение» в редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета Инкинского сельского поселения от 22.11.2010 № 147 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования «Инкинское сельское поселение» в новой редакции».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Администрации Инкинского сельского поселения в течение 10 дней со дня принятия настоящего решения, направить его в Межрайонную инспекцию ФНС России № 4 по Томской области.

5. Настоящее решение опубликовать в Ведомостях органов местного самоуправления Инкинского сельского поселения и газете «Советский Север».

Глава Инкинского
сельского поселения



Г. Н. Вариводова

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ИНКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

I. Общие положения

1. Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования "Инкинское сельское поселение" (далее - МО "Инкинское сельское поселение") устанавливается земельный налог.

Положение определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, основание и порядок их применения в отношении земельных участков, находящихся в пределах границ территории МО "Инкинское сельское поселение".

II. Отчетные периоды

2. Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

III. Налоговые ставки

3. Земельный налог на территории МО "Инкинское сельское поселение" взимается от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 1,0 процент в отношении земель, занятых объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

в) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

IV. Порядок и сроки уплаты земельного налога

4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в следующем порядке:

а) налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, которое направляется налоговым органом в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, исчисляется налоговыми органами.

5. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог в следующем порядке:

а) организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют суммы авансовых платежей по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают авансовые платежи не позднее 30 апреля, 30 июля, 30 октября текущего налогового периода. Сроки представления налоговой декларации по налогу устанавливаются Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) сумма земельного налога, подлежащая уплате по истечении налогового периода, налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

V. Налоговые льготы

6. На территории МО "Инкинское сельское поселение" дополнительно к налоговым льготам, предусмотренным статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие налоговые льготы:

а) Льгота в виде полного освобождения от уплаты земельного налога предоставляется:

- органам местного самоуправления (органам администрации) муниципального образования "Колпашевский район", муниципальных образований (поселений) Колпашевского района, муниципальным казенным, бюджетным и автономным учреждениям, учредителем которых являются муниципальные образования Колпашевского района, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности;

- ветеранам (участникам и инвалидам) Великой Отечественной войны, узникам концентрационных лагерей, ветеранам боевых действий, родителям военнослужащих, погибших при исполнении служебного долга - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства.

б) Льгота в виде возможности уплачивать земельный налог в пониженном размере:

- государственным казенным, автономным и бюджетным учреждениям, учредителями которых являются органы государственной власти Томской области, в отношении земельных участков, используемых в целях осуществления их уставной деятельности - применяется коэффициент 0,35 к установленной ставке земельного налога;

7. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим решением, должны представить в налоговый орган по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие такое право в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Основанием для предоставления льготы является отсутствие в течение налогового периода выявленных органами муниципального земельного контроля и (или) налоговыми органами фактов, свидетельствующих об использовании земельного участка не по установленному для него целевому назначению. При выявлении указанных нарушений в течение текущего налогового периода льгота не предоставляется за весь текущий налоговый период.

9. Сведения органа, уполномоченного на осуществление муниципального земельного контроля на территории МО "Инкинское сельское поселение", о выявленных фактах нецелевого использования земельных участков направляются в соответствующий налоговый орган в десятидневный срок с момента выявления таких фактов.