

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### О внесении изменений в отдельные законы Санкт-Петербурга о налогах и сборах

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
22 ноября 2023 года

#### Статья 1

Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 28 июня 1995 года N 81-11 "О налоговых льготах"](#) следующие изменения:

1. В [статье 11-1](#):

1) в подпункте 2 пункта 2-1:

а) в абзаце втором слова "2024 года" заменить словами "2025 года", слова "2023 года" заменить словами "2024 года";

б) в абзаце третьем слова "2025 года" заменить словами "2026 года", слова "2023 года" заменить словами "2024 года";

в) в абзаце пятом слова "2023 года" заменить словами "2024 года";

г) в абзаце шестом слова "2023 год" заменить словами "2024 год";

д) в абзаце седьмом слова "2024 года" заменить словами "2025 года";

е) в абзаце восьмом слова "2024 года" заменить словами "2025 года", слова "2023 году" заменить словами "2024 году";

2) дополнить пунктом 2-5 следующего содержания:

"2-5. Организации, являющиеся плательщиками налога на имущество организаций, имеют право в 2024 году на налоговую льготу, предусмотренную в абзаце пятом настоящего пункта, в отношении объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению исходя из кадастровой стоимости, при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

Налоговая льгота, предусмотренная в абзаце пятом настоящего пункта, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества в 2023 году определялась организацией, заявляющей право на получение налоговой льготы, предусмотренной в абзаце пятом настоящего пункта, как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода:

сумма налога на имущество организации за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений [пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации](#)), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога объекта недвижимого имущества (без учета положений [пункта 5 статьи 382 Налогового кодекса Российской Федерации](#)), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем абзаце, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - Н_{2023} \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленная за 2024 год;

Н<sub>2024</sub> - общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящем пункте, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

Н<sub>2023</sub> - общая сумма налога на имущество организаций, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности (права хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце девятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

В целях настоящего пункта показатели Н<sub>2023</sub> и Н<sub>2024</sub> рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество организаций, право на применение которых предоставлено организациям, являющимся плательщиками налога на имущество организаций, в соответствующих налоговых периодах.

Налоговая льгота, предусмотренная в абзаце пятом настоящего пункта, не может применяться организацией, являющейся плательщиком налога на имущество организаций, одновременно с налоговой льготой, предусмотренной в подпункте 1 пункта 2-1 статьи 11-1 настоящего Закона Санкт-Петербурга. При возникновении у организации, являющейся плательщиком налога на имущество организаций, права на применение указанных в настоящем абзаце налоговых льгот применяемая налоговая льгота выбирается организацией, являющейся плательщиком налога на имущество организаций, самостоятельно."

## 2. В [пункте 4 статьи 11-7-1](#) :

1) в абзаце первом слова "и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества не переданы" заменить словами "не передан";

2) в абзаце третьем слова "объекты (часть объекта) недвижимого имущества" заменить словами "земельные участки".

## 3. В [статье 11-10-3](#) :

1) в [пункте 1](#) слова "2024 года" заменить словами "2025 года";

2) в [пункте 2](#) слова "2025 года" заменить словами "2026 года".

## 4. Дополнить статью 11-10-5 следующего содержания:

"Статья 11-10-5

1. Физические лица, являющиеся плательщиками налога на имущество физических лиц, имеют право в 2024 году на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц, предусмотренную в пункте 3 настоящей статьи, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](#), а также объектов налогообложения, предусмотренных в абзаце втором [пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации](#) (за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения), при условии, что кадастровая стоимость таких объектов недвижимого имущества, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года, за исключением случаев, если кадастровая

стоимость соответствующих объектов недвижимого имущества увеличилась вследствие изменения их характеристик.

2. Налоговая льгота, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, права собственности на которые оформлены физическими лицами, являющимися плательщиками налога на имущество физических лиц, до 1 января 2024 года, отвечающих одновременно следующим условиям:

налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества в 2023 году определялась как их кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года налогового периода;

сумма налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества (без учета положений [пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации](#)), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2024 года, превышает на 20 процентов (включительно) и более сумму налога на имущество физических лиц, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости такого объекта недвижимого имущества (без учета положений [пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации](#)), внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

3. Налоговая льгота, предусмотренная в настоящем пункте, предоставляется в виде уменьшения суммы налога на имущество физических лиц, подлежащей уплате в бюджет Санкт-Петербурга за налоговый период 2024 года, на величину, рассчитанную по следующей формуле:

$$НЛ = Н_{2024} - Н_{2023} \times 1,2,$$

где:

НЛ - размер налоговой льготы, на которую уменьшается сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2024 год;

$H_{2024}$  - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2024 года в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в настоящей статье, налоговая база по которым определена как кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года;

$H_{2023}$  - общая сумма налога на имущество физических лиц, рассчитанная за налоговый период 2023 года (без учета периода возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества) в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в абзаце пятом настоящего пункта, исходя из их кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года.

4. В целях настоящей статьи показатели  $H_{2023}$  и  $H_{2024}$  рассчитываются без учета льгот по налогу на имущество физических лиц, право на применение которых предоставлено физическим лицам, являющимся плательщиками налога на имущество физических лиц, в соответствующих налоговых периодах."

5. В пункте 7 [статьи 11](#) -13:

1) в абзаце первом слова "в статьях 11-3, 11-8-1" заменить словами "в пункте 2-5 статьи 11-1, статьях 11-3, 11-8-1, 11-10-5";

2) в абзаце втором:

а) слова "пункте 2-4 статьи 11-1" заменить словами "пунктах 2-4 и 2-5 статьи 11\_1";

б) слова "статьях 11-8-1 и 11-11-3" заменить словами "статьях 11-8-1, 11-10-5 и 11-11-3".

## Статья 2

Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 26 ноября 2003 года N 684-96 "О налоге на имущество организаций"](#) следующие изменения:

1. В [статье 1-1](#) :

1) [подпункт 4 пункта 1](#) после слов "жилые помещения," дополнить словами "жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома,";

2) в [пункте 2](#) :

а) в абзаце втором слова "2023 годах" заменить словами "2024 годах";

б) в абзаце третьем слова "2024 году" заменить словами "2025 году".

2. В [статье 2](#) :

1) в [пункте 6](#) :

а) [подпункт 4](#) изложить в следующей редакции:

"4) в 2022-2024 годах - в размере 1,5 процента от их кадастровой стоимости.";

б) [подпункт 5](#) исключить:

2) дополнить пунктом 7\_1 следующего содержания:

"7\_1. Налоговая ставка в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн руб., устанавливается в размере 0,3 процента от их кадастровой стоимости."

### Статья 3

Внести в абзац третий [пункта 1 статьи 1 1 Закона Санкт-Петербурга от 22 апреля 2009 года N 185-36 "Об установлении на территории Санкт-Петербурга налоговой ставки для организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения"](#) изменение, дополнив его после слов "в медицинских целях" словами "и ветеринарии".

### Статья 4

Внести в пункт 2 статьи 2 [Закона Санкт-Петербурга от 14 ноября 2012 года N 617-105 "О земельном налоге в Санкт-Петербурге"](#) изменения, заменив слова "и объектами" словами "и (или) объектами", слова "доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект" словами "части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества", слова "и объектам" словами "и (или) к объектам".

### Статья 5

Внести в [Закон Санкт-Петербурга от 16 октября 2013 года N 551-98 "О введении на территории Санкт-Петербурга патентной системы налогообложения"](#) изменение, изложив пункт 2 [статьи 1](#) в следующей редакции:

"2. Размер потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода, определенного настоящим Законом Санкт-Петербурга, подлежит начиная с 1 января 2024 года ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, установленный на соответствующий календарный год."

### Статья 6

Внести в [пункт 6 части 1 статьи 3 Закона Санкт-Петербурга от 26 ноября 2014 года N 643-109 "О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге"](#) следующие изменения:

1. [Подпункт "г"](#) изложить в следующей редакции:

"г) в 2022-2024 годах - в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости объекта налогообложения;"

2. [Подпункт "д"](#) исключить.

### Статья 7

1. Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых в настоящей статье установлены иные сроки вступления в силу.

2. [Пункт 2 статьи 1](#), [подпункт 1 пункта 1](#), [подпункт 2 пункта 2 статьи 2](#) и [статья 5 настоящего Закона](#) Санкт-Петербурга вступают в силу с 1 января 2024 года.

Губернатор Санкт-Петербурга  
А. Д. Беглов

Санкт-Петербург  
23 ноября 2023 года  
N 696-142