



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
сельское поселение Нешкан**

**РЕШЕНИЕ  
(шестая сессия четвертого созыва)**

4 декабря 2018 года № 11  
с. Нешкан

Об установлении земельного  
налога на территории  
муниципального образования  
сельское поселение Нешкан

В соответствии со статьёй 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 15, 35, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Совет депутатов муниципального образования сельское поселение Нешкан

**РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан земельный налог, порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей, льготы по земельному налогу на земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования сельское поселение Нешкан.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования сельское поселение Нешкан.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ сельского поселения Нешкан.

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включёнными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

5) земельные участки, входящие в состав общего многоквартирного дома.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования сельское поселение Нешкан, льготы, установленные в соответствии со ст. 389, 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Земельный налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

Налогоплательщики - организации самостоятельно исчисляют сумму налога (авансового платежа) по истечении квартала как произведение одной

четвертой соответствующей налоговой ставки для конкретных земельных участков и их кадастровой стоимости по состоянию на 1 января года являющегося налоговым периодом.

Авансовый платеж по итогам отчетного периода уплачивается налогоплательщиками - организациями, не позднее пяти дней по окончании месяца, следующего за отчетным периодом. Земельный налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками - организациями не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным периодом.

8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы, в срок до 1 февраля текущего года.

9. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем обнародования не позднее 1 марта указанного года.

10. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов МО сельское поселение Нешкан от 21 марта 2016 года N 24 «О земельном налоге».

11. Настоящее решение подлежит обнародованию.

12. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования  
сельское поселение Нешкан



Н.А. Воробьев