ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 мая 2017 г. N 410-ПП

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности города Севастополя

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 N 5-ЗС "О Правительстве Севастополя", от 30.12.2014 N 104-ЗС "Об аренде государственного имущества города Севастополя", от 15.05.2015 138-ЗС "О развитии малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе", постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 N 500-ПП "Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в собственности города Севастополя" в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Севастополя постановляет:

1. Установить, что Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя является исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - перечень, государственное имущество), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого государственного имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P55) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

3. Заключение договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, включенного в перечень, с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется по результатам проведения аукциона (конкурса) на право заключения такого договора в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", или по заявлениям указанных лиц без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4. Департаменту по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (Зайнуллин Р.Ш.):

4.1. В течение одного года с даты включения государственного имущества в перечень объявить аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществить предоставление такого имущества по заявлениям указанных лиц без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (за исключением случаев, установленных федеральным законодательством);

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Севастополя от 14.07.2016 N 695-ПП "Об утверждении Положения о порядке формирования органами государственной власти города Севастополя перечня государственного имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в т.ч. по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого предпринимательства в городе Севастополе и организациям их инфраструктуры";

- постановление Правительства Севастополя от 08.09.2016 N 846-ПП "Об утверждении Перечня государственного имущества города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства города Севастополя и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Севастополе".

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя Зайнуллина Р.Ш.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора города Севастополя,

Председателя Правительства Севастополя

Д.В.ОВСЯННИКОВ

Утвержден

постановлением

Правительства Севастополя

от 25.05.2017 N 410-ПП

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности города Севастополя, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - перечень, государственное имущество), в целях предоставления государственного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) государственное имущество не ограничено в обороте;

в) государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) государственное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении государственного имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам или решение об ином использовании указанного имущества;

е) государственное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности города Севастополя;

ж) государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о государственном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о государственном имуществе из перечня осуществляются распоряжением Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня государственного имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в Реестр собственности города Севастополя.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P73) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P65) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о государственном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P80) и [7](#P83) настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P73) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в перечень или исключении сведений о государственном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о государственном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении государственного имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

7. Уполномоченный орган исключает сведения о государственном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении государственного имущества в установленном федеральным законодательством и законодательством города Севастополя порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) право государственной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о государственном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

9. Сведения о государственном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество, в том числе единый недвижимый комплекс, движимое имущество).

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на портале органов государственной власти города Севастополя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", www.sevastopol.gov.ru, в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.