



ЗАКОН ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О внесении изменений в отдельные законы города Севастополя о налогах

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
23 апреля 2020 года

Статья 1

Внести в статью 4 Закона города Севастополя от 26 ноября 2014 года № 80-ЗС «О налоге на имущество организаций» следующие изменения:

1) абзац первый части 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Освобождаются от уплаты налога на период 2017 – 2021 годов организации в отношении имущества (за исключением имущества, сдаваемого налогоплательщиком в аренду), используемого для осуществления на безвозмездной основе следующих видов экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденному приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст.»;

2) часть 3 признать утратившей силу;

3) дополнить частями 4–6 следующего содержания:

«4. Освобождается от уплаты налога за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года каждый налогоплательщик (собственник объекта налогообложения), осуществляющий по состоянию на 1 марта 2020 года в качестве основного вида деятельности вид экономической деятельности 68.20

(за исключением 68.20.1) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст, – в отношении всего объекта налогообложения, переданного таким налогоплательщиком в аренду полностью или частично, при соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик (собственник объекта налогообложения) на период применения налоговой льготы снизил размер арендной платы для всех арендаторов не менее чем на 50 процентов (за вычетом расходов арендатора на коммунальные услуги и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, если договором аренды предусматривается их включение в арендную плату);

2) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и не прекратил действия до 30 июня 2020 года;

3) сведения о праве собственности на объект налогообложения, переданный налогоплательщиком (собственником объекта налогообложения) в аренду, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. В случае если при применении налоговой льготы, установленной частью 4 настоящей статьи, сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

6. Для предоставления налоговой льготы, установленной частью 4 настоящей статьи, налогоплательщик (собственник объекта налогообложения) представляет в налоговый орган следующие документы:

1) налоговую декларацию за налоговый период 2020 года;

2) реестр всех арендаторов (с указанием арендуемых объектов);

3) договор (договоры) аренды;

4) дополнительное соглашение (соглашения) к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы;

5) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года, включая период применения налоговой льготы, установленный частью 4 настоящей статьи;

б) иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных настоящей статьей условий ее действия (в том числе развернутый расчет с приложением подтверждающих документов).».

Статья 2

Внести в статью 5 Закона города Севастополя от 26 ноября 2014 года № 81-ЗС «О земельном налоге» следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 дополнить словами «, за исключением земельных участков (частей, долей земельных участков), сдаваемых в аренду»;

2) часть 2 признать утратившей силу;

3) дополнить частями 3–5 следующего содержания:

«3. Освобождается от уплаты налога за период с 1 апреля 2020 года по 30 июня 2020 года каждый налогоплательщик (собственник земельного участка), осуществляющий по состоянию на 1 марта 2020 года в качестве основного вида деятельности вид экономической деятельности 68.20 (за исключением 68.20.1) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст, – в отношении всего земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, переданный таким налогоплательщиком в аренду полностью или частично, при соблюдении следующих условий:

1) налогоплательщик (собственник земельного участка) на период применения налоговой льготы снизил размер арендной платы для всех арендаторов не менее чем на 50 процентов (за вычетом расходов арендатора на коммунальные услуги и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, если договором аренды предусматривается их включение в арендную плату);

2) договор аренды заключен до 1 марта 2020 года и не прекратил действия до 30 июня 2020 года;

3) сведения о праве собственности на земельный участок, на котором расположен объект капитального строительства, переданный

налогоплательщиком (собственником земельного участка) в аренду, содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. В случае если при применении налоговой льготы, установленной частью 3 настоящей статьи, сумма налога принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога за период применения налоговой льготы его сумма принимается равной нулю.

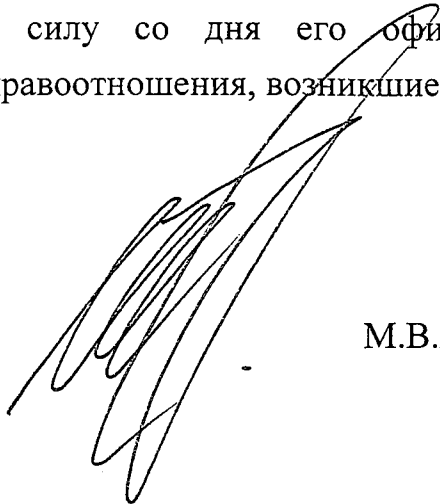
5. Для предоставления налоговой льготы, установленной частью 3 настоящей статьи, налогоплательщик (собственник земельного участка) представляет в налоговый орган следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении налоговой льготы;
- 2) реестр всех арендаторов (с указанием арендуемых объектов);
- 3) договор (договоры) аренды;
- 4) дополнительное соглашение (соглашения) к договору аренды, предусматривающее снижение размера арендной платы за период применения налоговой льготы;
- 5) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон по договору аренды в течение 2020 года, включая период применения налоговой льготы, установленный частью 3 настоящей статьи;
- 6) иные документы, позволяющие подтвердить право на применение налоговой льготы с учетом установленных настоящей статьей условий ее действия (в том числе развернутый расчет с приложением подтверждающих документов).».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
города Севастополя



М.В.Развожаев

Севастополь
30 апреля 2020 года
№ 570 - ЗС