



1 ДЕКАБРЯ – СРОК УПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА физическими лицами



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Уплачивают собственники земельных участков.

! Налоговая база определяется исходя из **кадастровой** стоимости земельного участка.

Налог = Налоговая база x Налоговая ставка x Доля x (Количество месяцев владения/12)

Для земельных участков под индивидуальное жилищное строительство при расчете налога может учитываться **повышающий коэффициент**

Налоговые ставки и льготы устанавливаются нормативно-правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

ПРИ РАСЧЕТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НАЛОГОВАЯ БАЗА УМЕНЬШАЕТСЯ НА ВЕЛИЧИНУ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ 600 КВ. МЕТРОВ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ НЕКОТОРЫХ КАТЕГОРИЙ:

- инвалиды;
- ветераны и инвалиды ВОВ, а также ветераны и инвалиды боевых действий;
- граждане, получающие трудовую пенсию по старости, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
- и другие категории лиц, перечисленные в п.5 ст.391 НК РФ.



Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах можно узнать, воспользовавшись электронным сервисом на сайте ФНС России www.nalog.ru
«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

